

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
(о проведении капитального ремонта)

«10» ноября 2019г.

(дата составления протокола)

Инициатор Павлова Г.А., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Луговая, 70 кв. 235.
Документ о праве собственности: № 25-25-01/040/2007-322 от 09.03.2007.

Председатель Павлова Г.А., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Луговая, 70 кв. 235.
Документ о праве собственности № 25-25-01/040/2007-322 от 09.03.2007.

Секретарь Якунина М.И., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Луговая, 70 кв. 512
Документ о праве собственности: 25-25-01/106/2010-454 от 2010-07-26.

Счетная комиссия:

1. Ващенко О.И., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Луговая, 70 кв. 509
Документ о праве собственности:

2. Губский А.Ю., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Луговая, 70 кв. 926
Документ о праве собственности:

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.
(нужные подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «01» октября 2019 г.

Время проведения собрания 11, 00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Луговая, д. 70

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 01 октября 2019г. до 10 ноября 2019г.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 235 в доме № 70 по ул. Луговая в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 288 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 8009.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 69% (5527 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (8009 кв.м.) в многоквартирном доме № 70 по ул. Луговая в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью протокола:

1. Регистр собственников помещений МКД на 7л.
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1л.
3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 1л.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 288.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Собрание проводится в связи с поступлением предложений ФПК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» (далее – Региональный оператор) о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
3. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
4. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. Выбрать председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ

Павлову Г.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания Павлову Г.А.

Секретарем собрания Ващенко О.И.

Счетную комиссию в количестве 1 человека, в составе Якунину М.И.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания Павлову Г.А.

Секретарем собрания Ващенко О.И.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Якунину М.И.

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	5527 м ²	69 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0 м ²	0 % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0 % ГОЛОСОВ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

2. Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ Павлову Г.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Объем работ(общая площадь помещений в многоквартирном доме, м2)	Объект представитель МКД (постановление №513-па)	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту
1	2	3	4	5
1	Ремонт системы электроснабжения	8009	ОП-11/4	5 886 615
2	Разработка проектно-сметной документации, сметной документации	-	ОП-11/4	412 063,05
ИТОГО:				6 298 678,05

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	5527 м ²	69 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0 м ²	0 % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0 % ГОЛОСОВ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

3. Об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ Павлову Г.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить Павлову Галину Алексеевну (кв.235)

лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить Павлову Галину Алексеевну (кв.235)

лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	5527 м ²	69 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0 м ²	0 % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0 % ГОЛОСОВ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

4. Об определении места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ Павлову Г.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников, определить г. Владивосток - ул. Луговая, д. 70 кв. 235.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников, определить г. Владивосток - ул. Луговая, д. 70 кв. 235.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	5527 м ²	69 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0 м ²	0 % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0 % ГОЛОСОВ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

Председатель на собрании Павлова Г.А. Павлова
ФИО подпись

Секретарь собрания Иванова М.И. Иванова
ФИО подпись

Лица, проводившие подсчет голосов (Счетная комиссия):

Цубеев А.Ю. Цубеев
ФИО подпись

Ващенко О.И. Ващенко
ФИО подпись

10.11.2019г